Protokoll

AK § 67
04.06.2015
Ort: Bürgerzentrum Neukölln
Zeit: 9:00 bis 11:00 Uhr
Teilnehmer: Anwesenheitsliste im Anhang

vorab:

Vorstellung neuer Mitglieder des AK § 67

- Kathrin Schwabow, HVD Neustart, stellt sich als Nachfolgerin von Michael Winter vor
- Christian Fender wird als Nachfolger von Antonia Neubert (geb. Podschun) zukünftig für die Albatros gGmbH an den AK-Treffen teilnehmen. Frau Neubert wird während des Mutterschutzes / Elternzeit ausscheiden.

Der AK bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei Frau Neubert und heißt Frau Schwabow und Herrn Fender herzlich willkommen.

TOP 1 Verabschiedung des Protokolls vom 30.04.2015

Das Protokoll wird ohne Änderungen verabschiedet.

TOP 2 Aktueller Stand diverser Verhandlungen (AG BRV, UAG 4/7/9)

AG BRV
Derzeit wird in der UAG BRV die einrichtungsbezogene Dokumentation verhandelt.

Kommission 75

- Arbeitsauftrag: Vereinbarung von für alle Leistungstypen einheitlichen Jahresarbeitsminuten: In der LIGA gibt es zur Einführung der Abrechnung nach Jahresarbeitsminuten / -stunden unterschiedliche Positionen. Ziel des DPW ist es, die Abrechnung nach dem Personalschlüssel für den Bereich § 67 SGB XII aufrecht zu erhalten.

- Sächliche Ausstattung: Die Senatsverwaltung hat unter Bezugnahme auf den Beschluss 8/2014 dazu aufgefordert, Raumstandards zu erheben. Eine Erhebung der Raumstandards wurde jedoch nicht, wie im Beschluss formuliert, in der UAG 4/7/9 abgestimmt. Die Erhebung von Raumstandards wird bis zur Abstimmung in der UAG 4/7/9 gestoppt. Frau Schödl bittet darum, ihr mitzuteilen, wenn Träger seitens der Verwaltung dazu aufgefordert werden, Raumstandards einzureichen und ohne Abstimmung mit dem Verband keine Angaben zu machen.

TOP 3 Urteil Kammergericht zum Thema Trägerwohnungen

Bei Abschluss eines Mietvertrages für die Anmietung von Trägerwohnungen kann vereinbart werden, das private Wohnraummietrecht anzuwenden. Damit gelten die Kündigungsvorschriften gem. § 573 BGB. Es wird dringend empfohlen, die Vereinbarung über die Anwendung des privaten Wohnraummietrechtes schriftlich im Vertrag festzuhalten bzw. eine schriftliche Vertragsergänzung vorzunehmen.
Dem Protokoll beigefügt ist ein Beschluss des Kammergerichtes bezüglich einer ordentlichen Kündigung von Trägerwohnungen. Die Vertragspartner haben einen Wohnraummietvertrag geschlossen und der Träger ging davon aus, dass deshalb das Wohnraummietrecht gilt.
RA Kiefer aus der Kanzlei Grugel § Kiefer führte in seinem Schreiben vom 29.04.15 zum Kammergerichts-Beschluss Nr. 8 U 214/14 diesbezüglich folgendes aus: *„...Allerdings sind die Vertragspartner beim Abschluss von Mietverträgen frei. Sie können deshalb auch vereinbaren, dass für die bestimmten Verträge nicht Gewerberaummietrecht, sondern Wohnraummietrecht geltend soll. Dies kann auch dadurch geschehen, dass im Vertrag auf bestimmte Normen verwiesen wird, die nur im Wohnraummietrecht anwendbar sind. Selbst eine konkludente Vereinbarung soll dafür ausreichend sein.*
Nach Auffassung des Kammergerichts müssen die vertraglichen Regelungen aber eindeutig auf die im Wohnraummietrecht geltenden Kündigungsvorschriften der §§ 573 ff. BGB verweisen. Allein die Bezeichnung „Wohnraummietvertrag" reicht dafür nicht aus. Auch die Verwendung eines Formulars, das sonst nur im Wohnraummietrecht verwendet wird, ist nach Auffassung des Kammergerichts nicht ausreichend.
Weiterhin ist es erforderlich, dass die Vereinbarungen über die Geltung von Wohnraummietrecht der Schriftform genügen müssen. Allein mündliche Absprachen oder einseitige Schriftstücke sind hierfür nicht ausreichend. Vielmehr müssen die Vereinbarung in einem beiderseitig unterschriebenen Vertrag oder Nachtragsvertrag geregelt sein. Andernfalls kann der Vermieter trotz einer solchen Vereinbarung den Vertrag wegen Mängeln der Schriftform ebenfalls kündigen..."

TOP 4 Auswertung der Hilfen gem. § 67 SGB XII

Der LIGA liegt bislang keine vollständige Auswertung der Hilfen gemäß § 67 SGB XII für die Jahre 2013 und 2014 vor. Eine entsprechende schriftliche Anfrage lieferte kein Ergebnis. Der DPW hat sich daher dazu entschlossen, die Träger-Daten zu o. g. Hilfen selbst auszuwerten. Die Auswertung soll LIGA-weit erfolgen. Herr Menninger wird diesen Punkt in die nächste LIGA-Geschäftsführerrunde einbringen.
Eine Auswertung der Daten eines Leistungstyps aus der Eingliederungshilfe wurde bereits durch Herrn Preller und Herrn Trebesius vorgenommen. Herr Trebesius ist Ansprechpartner für die LIGA für TOP QW. Beide Herren werden zum nächsten AK-Treffen eingeladen.

TOP 5 Verschiedenes

<u>Besuch einer Delegation aus Schweden</u>
Im September d. J. möchten sich schwedische SozialarbeiterInnen während ihres Besuches in Berlin über die Arbeit der Wohnungslosenhilfe informieren und sowohl ambulante als auch stationäre Einrichtungen besuchen. Wenn Träger der Delegation ihre Einrichtung vorstellen

möchten, kann gern eine entsprechende Mail an Frau Schödl geschickt werden, sie leitet den Kontakt dann weiter. Bitte beachten Sie hierbei, dass die Vorstellung der Einrichtung durch eine/n Mitarbeiter/in sichergestellt wird, die/der englisch sprechen kann.

Nächstes Treffen:
Die nächste Sitzung findet am 23.07.2015, 09:00 Uhr im Bürgerzentrum Neukölln statt. Eine Einladung wird rechtzeitig in Umlauf gegeben.

Berlin, 09.06.2015 Regina Schödl / hg

Protokollanlagen:
- Anwesenheitsliste
- Beschluss des Kammergerichts Nr. 8 U 214/14

DER PARITÄTISCHE BERLIN

Veranstaltung: AK § 67 SGB XII und Schuldnerberatung
Datum, Uhrzeit: 14.06.2015, 09:00 Uhr
Ort: Bürgerzentrum Neukölln, Werbellinstraße 42, 12053 Berlin

Name des Teilnehmers	Organisation/Verband	Telefonnummer / E-Mail (bitte nur eintragen, falls Veränderungen eingetreten sind)
Fender, Christian	Albatros gGmbH	030/290 280 085 c.fender@albatrosggmbh.de
Antonia Neubert (geb. Podschun)	Albatros gGmbH	290280081
Hans Armgart	Universal-Stiftung	63223897
Anna-Sophie Lüdtke	Mithilfe GmbH	41721878
Matthias Lauter	sbh-service gGmbH	
Monika Rana	Cospe Biele e.V.	4139462
Larsen, Susanne	Märkisches Sozial- u. Bildungswerk e.V.	bekannt
A. Engel	SOZIALWERK UNDINE	577334-18
SUSANNE ENGLERT	BÜRGERHILFE gGmbH	76 76 5882
CLAUS GÖRICH	CASA NOSTRA	

DER PARITÄTISCHE BERLIN

Veranstaltung: AK § 67 SGB XII und Schuldnerberatung
Datum, Uhrzeit: 14.06.2015, 09:00 Uhr
Ort: Bürgerzentrum Neukölln, Werbellinstraße 42, 12053 Berlin

Name des Teilnehmers	Organisation/Verband	Telefonnummer / E-Mail (bitte nur eintragen, falls Veränderungen eingetreten sind)
Matthias Fink	BSTW e.V.	
KATRIN SCHWABOW	HVD neustart	neustart@hvd-bb.de
ROBERT KLEM	ZIK gGmbH	
Jens Aldag	Neue Wege e.V.	
Carsten Jahn	Vaterhausen e.V.	
FHB e.V. ⟷	Steffen Klaas	s.klaas@[illegible].de